

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená v zmysle ustanovení § 151n a nasl. OZ (ďalej spolu len „Zmluva“)
medzi Zmluvnými stranami:

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **METRO Bratislava a.s.**
Sídlo: Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
Adresa pre
doručovanie pošty: Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 1575/B
IČO: 35 732 881
DIČ: 2020268910
IČ DPH: SK2020268910
Zastúpenie: Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva
(ďalej len „Povinný“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **IMAGEWELL, s.r.o.**
Sídlo: Zochova 16, 811 03 Bratislava
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl. č. 21697/B
IČO: 35 787 929
DIČ: 2020278392
IČ DPH: SK2020278392
Zastúpenie: Martin Zacharides, konateľ
Ing. Pavol Cesnek, konateľ
(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 3095, vedenom Okresným úradom Bratislava – katastrálny odbor, pre katastrálne územie Petržalka:
- a) pozemok parc. registra „C“ č. 5353/64 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3020 m² (ďalej len „Zaťažný pozemok 1“)
 - b) pozemok parc. registra „C“ č. 5353/66 – ostatná plocha o výmere 1683 m² (ďalej len „Zaťažný pozemok 2“).
- 1.2. Oprávnený je podnikateľský subjekt, obchodná spoločnosť, ktorej predmetom činnosti je v zmysle platného výpisu z obchodného registra okrem iného tiež automatizované spracovanie dát, výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov.

Článok II Predmet zmluvy a odplata

- 2.1. Povinný ako vlastník Zaťažného pozemku 1 zriaďuje na základe tejto Zmluvy nasledovné vecné bremeno v prospech Oprávneného (in personam):
Vecné bremeno práva umiestnenia stavby
„Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky“
na časti Zaťažného pozemku parc. registra „C“ č. 5353/64, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3020 m², k.ú. Petržalka, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Miroslav Orel, dňa 06.09.2018, pod č. 10/2018, a to v prospech oprávneného spoločnosti IMAGEWELL, s.r.o., so sídlom Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 35787929.
(ďalej len ako „Vecné bremeno 1“).
- 2.2. Povinný ako vlastník Zaťažného pozemku 2 zriaďuje na základe tejto Zmluvy nasledovné vecné bremeno v prospech Oprávneného (in personam):
Vecné bremeno práva umiestnenia stavby
„Systém monitorovania cestnej premávky vrátane NN prípojky“
na časti Zaťažného pozemku parc. registra „C“ č. 5353/66, ostatná plocha, o výmere 1683 m², k.ú. Petržalka, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom, ktorý vyhotovil Miroslav Orel, dňa 06.09.2018, pod č. 09/2018, a to v prospech oprávneného spoločnosti IMAGEWELL, s.r.o., so sídlom Zochova 16, 811 03 Bratislava, IČO: 35787929.
(ďalej len ako „Vecné bremeno 2“).
- Vecné bremeno 1 a Vecné bremeno 2 sa ďalej spolu označujú aj ako „Vecné bremená“.
- 2.3. Predmetom Vecného bremena 1 na Zaťažnom pozemku 1 je umiestnenie stavby uvedenej v bode 2.1., bližšie špecifikovanej ako kamerový systém a vysielateľ určený na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyťažnosti cestnej komunikácie, na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod v súlade s Technickou správou vyhotovenou Ing. Petrom Mattonim, autorizovaným stavebným inžinierom. Technická správa tvorí prílohu č. 3 tejto zmluvy.

Predmetom Vecného bremena 2 na Zat'azenom pozemku 2 je umiestnenie stavby uvedenej v bode 2.2., bližšie špecifikovanej ako kamerový systém a vysielateľ určené určené na anonymné sčítavanie motorových vozidiel pre účely sledovania dopravnej vyt'ažnosti cestnej komunikácie, na objekte piliera existujúceho reklamného zariadenia a ich pripojenie na NN rozvod v súlade s Technickou správou vyhotovenou Ing. Petrom Mattonim, autorizovaným stavebným inžinierom. Technická správa tvorí prílohu č. 4 tejto zmluvy.

- 2.4. Povinný zriaďuje Vecné bremeno 1 v prospech Oprávneného za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania Vecného bremena 1 v sume 100,- EUR/m² výmery časti Zat'azeného pozemku 1 bez DPH, ktorá je dotknutá Vecným bremenom, t. j. spolu v sume 2.800 EUR bez DPH.
Povinný zriaďuje Vecné bremeno 2 v prospech Oprávneného za jednorazovú odplatu za celú dobu trvania Vecného bremena 2 v sume 100,- EUR/m² výmery časti Zat'azeného pozemku 1 bez DPH, ktorá je dotknutá Vecným bremenom, t. j. spolu v sume 4.300 EUR bez DPH.
- 2.5. V odplate sú zahrnuté všetky náklady, ktoré vznikli povinnému v súvislosti s uzatvorením tejto zmluvy.
- 2.6. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
- 2.7. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v tejto zmluve s príslušnou sumou DPH Oprávnený zaplatí Povinnému na základe faktúry vystavenej Povinným a doručenej Oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní po podpise a zverejnení tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude doklad preukazujúci zverejnenie tejto zmluvy. Faktúra bude splatná do 8 kalendárnych dní od jej doručenia žiadateľovi.
- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením odplaty budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zat'azenej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zat'azenej nehnuteľnosti Povinným. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

Článok III **Platnosť Zmluvy**

- 3.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a jej vecno-právne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu určitú 15 rokov.
- 3.2. Vecné bremeno sa zriaďuje dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu Vecného bremena.

Článok IV Vklad do katastra

- 4.1. Návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto Zmluvy podá Oprávnený.
- 4.2. Správne poplatky za podanie návrhu na vklad Vecných bremien hradí Oprávnený.
- 4.3. V prípade, ak nebude odplata uhradená podľa podmienok tejto zmluvy, Povinný má právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy je účinné momentom jeho doručenia Oprávnenému. V prípade odstúpenia od zmluvy sú strany povinné vykonať všetky kroky a úkony smerujúce buď k zastaveniu konania o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností, ak ešte rozhodnutie o vklade nebolo urobené, alebo k výmazu Vecného bremena zapísaného v katastri nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

Článok V Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluva bola vyhotovená v počte 4 (štyroch) vyhotovení. Každá Zmluvná strana si ponechá po 1 (jednom) vyhotovení a 2 (dve) vyhotovenia budú použité za účelom katastrálneho konania.
- 5.2. Táto Zmluva môže byť menená len písomne, vo forme číslovaných dodatkov.
- 5.3. Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
 1. Geometrický plán k Vecnému bremenu 1,
 2. Geometrický plán k Vecnému bremenu 2,
 3. Technická správa k Vecnému bremenu 1,
 4. Technická správa k Vecnému bremenu 2.
- 5.4. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi prepismi Slovenskej republiky.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným, nestráca platnosť Zmluva ako celok. Zmluvné strany nahradia takéto neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať ich vôli pri uzatvorení Zmluvy.
- 5.6. Podmienkou nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle budúceho povinného podľa ustanovenia § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po jej uzatvorení zverejniť zmluvu na svojom webovom sídle v súlade s vyššie uvedeným právnym predpisom. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť neskôr po jej zverejnení.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že ju uzavreli nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz toho ju podpisujú.

Povinný:

METRO Bratislava a.s.
Ing. Vladimír Michálek, predseda predstavenstva

METRO Bratislava a.s.
Ing. Juraj Šterbatý, člen predstavenstva

13. OKT. 2013

Bratislava, dňa

Oprávnený:

IMAGEWELL, s.r.o.
Martin Zacharides, konateľ

IMAGEWELL, s.r.o.
Ing. Pavol Cesnek, konateľ

Bratislava, dňa 15.10.2013



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Vladimír Michálek**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 805006/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Juraj Šterbatý**, dátum narodenia _____, bytom _____, ktorého(ej) totožnosť som zistil (a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: _____, ktorý(á) listinu predom mnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 805007/2018**.

Bratislava dňa 9.10.2018



.....
Sandra Imreová
zamestnanec poverený notárom
JUDr. Tatianou Schweighoferovou

Upozornenie! Notár legalizáciu neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§58 ods. 4 Notárskeho poriadku)